



רשומות

ילקוט הפרסומים

29 באפריל 2026

14499

י"ב באייר התשפ"ו

עמוד

הודעות מאת הוועדות המחוזיות לפי חוק התכנון והבנייה 5834.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: טבריה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 207-1399898

שם התכנית: מגרש 401 - תיירות - מלון אגמים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 207-1399898 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 18071	החלפה	207-0628693
כפיפות	תמ"א/ 13 / 13	כפיפות	ג/ 11764
כפיפות	תמ"א/ 12 / 1		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טבריה רחוב: דרך גדוד ברק 17 א.

חוף הצפוני כנרת, דרך גדוד ברק

גושים וחלקות:

גוש: 15009, מוסדר, חלקי חלקות: 7.

קואורדינטה X: 250984, קואורדינטה Y: 744293

מטרת התכנית:

שינוי הוראות בנייה למגרש ביעוד תיירות

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה.

2. תוספת 3 קומות.

3. תוספת 32 חדרי מלון.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14164, התשפ"ו, עמוד 3143, בתאריך 15/01/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טבריה, טבור הארץ טבריה טל': 04-6739526, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נהריה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 210-1379973

שם התכנית: ג/29213 - סוקולוב 44 נהריה -

בניין מגורים עם 16 יח"ד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 210-1379973 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 851 - צפון	שינוי	ג/ 103 / במ'
שינוי	ג/ 10715	שינוי	ג/ 21011

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נהריה רחוב: סוקולוב 44.

סוקולוב - 44 מגרש צמוד לבית עלמין

גושים וחלקות:

גוש: 18173, מוסדר, חלקות במלואן: 75.

גוש: 18173, מוסדר, חלקי חלקות: 84.

קואורדינטה X: 208525, קואורדינטה Y: 767175

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות הבנייה לטובת הקמת בניין עם 16 יח"ד שרובם קטנות במגרש שמאושר בו בהיתר בניין מגורים עם 14 יח"ד מכח תמ"א 38, מס' הבקשה 20230001.

שטח הכולל המבוקש הוא 1950 מ"ר והוא מיועד לתוספת 2 יח"ד מיחס להיתר הקיים ועבור עיבוי /הגדלה של דירות המאושרות בהיתר הקיים.

הבניין המוצע בתוכנית כולל מרפסות מקורות בשטח כולל של 268 מ"ר.

הבנייה המבוקשת היא במסגרת קווי הבניין המאושרים בהיתר הקיים.

הבניין המוצע מיועד לקחת חלק מתוכנית לפי חוק עידוד השקעות הון. רוב הדירות בפרויקט מיועדות השכרה לטווח ארוך.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה. זכויות המבוקשות בתוכנית זו הם בצורה נפחית ללא הפרדה בין שטחי שירות ל שטחי שירות ריים.

2. תוספת קומות - סה"כ 7 קומות (תוספת קומה אחת ביחס להיתר קיים).

3. תוספת גובה - סה"כ 26.3 מ' כולל חדר מדרגות יציאה לגג עבור מתקנים חיוניים (הנקודה הגבוהה ביותר של המבנה).

4. שינוי קווי בניין ביחס לתב"ע תקפה (הקווי בניין מאושרים בהיתר מכח תמ"א 38).

5. תוספת יח"ד - סה"כ 16 יח"ד בפרויקט (ברובם קטנות). מהן 14 יח"ד מאושרות בהיתר.

6. קביעת תקן חניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14164, התשפ"ו, עמוד 3144, בתאריך 15/01/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נהריה, נהריה טל': 04-9879891, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עפולה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 215-1408913

שם התכנית: שינוי ייעוד משצ"פ למבנים
ומוסדות ציבור 17015 156

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 215-1408913 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	17000 / ג
כפיפות	215-0239350
כפיפות	215-0898114

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עפולה רחוב: פרדה יזואו אקלום.

בפניה רחוב פרדה יזואו אקלום ויצחק שמיר

גושים וחלקות:

גוש: 17015, מוסדר, חלקות במלואן: 156.

קואורדינטה X: 229870, קואורדינטה Y: 727022

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח למבנים ומוסדות ציבור

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח למבנים ומוסדות ציבור

קביעת זכויות והוראות בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/10/2025 ובילקוט הפרסומים 13902, התשפ"ו, עמוד 538, בתאריך 26/10/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עפולה, חנקין יהושע 47 עפולה 18100 טל': 04-6520344, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: בקעת בית הכרם
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 260-1307644

שם התכנית: ג/28848, שינוי ייעוד ממגורים למגורים ומסחר – מגד אלכרם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 260-1307644 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	10523 / ג
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	3700 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: מגד אל כרם.

מרכז מגד אלכרם – רח' סלאח אלדין

גושים וחלקות:

גוש: 19051, מוסדר, חלקי חלקות: 20.

קואורדינטה X: 224459, קואורדינטה Y: 758221

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים למגורים ומסחר – מגד אלכרם

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים למגורים ומסחר.

2. שינוי בהוראות בנייה

3. קביעת הוראות וזכויות בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/10/2025 ובילקוט הפרסומים 13858, התשפ"ו, עמוד 47, בתאריך 29/09/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, כרמיאל טל': 04-9580693, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 261-1333632

שם התכנית: שינוי ייעוד והגדלת אחוזי בנייה –

כפר מנדא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-1333632 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 261-03553417

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר מנדא.

שכונת מגורים קיימת בחלק הדרומי בכפר מנדא.

גושים וחלקות:

גוש: 17565, מוסדר, חלקי חלקות: 6.

קואורדינטה X: 224742, קואורדינטה Y: 745660

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד למגורים ומסחר ומשרדים והגדלת אחוזי בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד למגורים ומסחר ומשרדים

הגדלת אחוזי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14098, התשפ"ו, עמוד 2310, בתאריך 28/12/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 219-0597849

שם התכנית: הרחבת מלון, צומת בית המכס ג/27857

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 219-0597849 גרסת התכנית: הוראות – 40 תשריט – 24 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 16392	כפיפות	תמ"א/ 1
כפיפות	תמ"א/ 1 / 12	כפיפות	תממ/ 2 / 3
כפיפות	תמ"א/ 1	כפיפות	תמ"א/ 35 / 1
כפיפות	תמ"א/ 35		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מלון פרא, צומת בית המכס, מערבית למחנה צנובר

גושים וחלקות:

גוש: 201000, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 32.

קואורדינטה X: 261200, קואורדינטה Y: 715850

מגרשים:

601 בהתאם לתכנית ג/ 16392

מטרת התכנית:

הרחבת מתקן מלונאי ב-66 יח"א במתחם בית המכס העליון.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה עבור הגדלת מס' יח"א ושימושים תיירותיים נלווים ומשלימים ע"פ תקני משרד התיירות.
- ייעוד שטח שלא חלה עליו תכנית מפורטת ביעוד מלונאות (אכסון מלונאי) ושפ"פ.
- קביעת הוראות לפיתוח נופי, קביעת הוראות לפיתוח תשתיות (מים, ביוב וניקוז).
- שמירה על קו בנין מצידי דרך 888 בהתאם לתכנית מאושרת ג/16392.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/11/2025 ובילקוט הפרסומים 13959, התשפ"ו, עמוד 1021, בתאריך 11/11/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, צצרין 12900 טל': 04-6969712, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל העליון
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 253-0928390

שם התכנית: ג/26789 שינוי ייעוד והוספת שימושים –

קיבוץ הגושרים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 253-0928390 גרסת התכנית: הוראות – 43 תשריט – 26 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	253-0617639	החלפה	253-0448423
החלפה	253-0652149	החלפה	ג/ 15165
החלפה	ג/ 14457	החלפה	253-0232413
כפיפות	תמ"א/ 1	כפיפות	תמ"א/ 35
כפיפות	תמ"א/ 1	כפיפות	תממ/ 2 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הגושרים

בחלק הדרום מזרחי של קיבוץ הגושרים

גושים וחלקות:

גוש: 13292, לא מוסדר, חלקי חלקות: 11, 13, 14, 16, 31.

קואורדינטה X: 258645, קואורדינטה Y: 791432

מגרשים:

111 – 110 בהתאם לתכנית 253-0232413

52 בהתאם לתכנית 253-0232413

305 בהתאם לתכנית 253-0232413

94 בהתאם לתכנית 253-0617639

מטרת התכנית:

הסדרת יעודי קרקע בקיבוץ הגושרים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממבני משק ליעודים:
 - מסחר, תעסוקה ותיירות לצורך הסבת מבנים חקלאיים לשימושים תיירותיים מסחריים בקרת הנחל (אטרקציה תיירותית) ומשרדים ואחסנה של הקיבוץ (ביגוד/ ארכיב וכד').
 - ספורט ונופש לצורך הקמת מגרשי ספורט.
 - שפ"פ לצורך הסדרת מבנה סככה קיים משנות ה-50 עבור פעילות בחיק הטבע (סדנאות/חוגים).
 - הסדרת זכויות בנייה מאושרות למסחר ביישוב ע":
 - שינוי ייעוד תא שטח 40 מיעוד מסחר ליעוד מסחר ותעסוקה.
 - שינוי ייעוד תא שטח 500 מיעוד מבנים ומוסדות ציבור ליעוד תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור.
 - שינוי ייעוד תא שטח 331 ממוסדות היישוב למבנים ומוסדות ציבור.
 - שינוי ייעוד תא שטח 335A ממסחר ומבני ציבור למבנים ומוסדות ציבור.
- התכנית מגדירה שימושים וזכויות בנייה בהתאם לצרכים פרוגרמטיים.
- הגדרת שימושים והוראות בנייה המותרים בכל יעודי הקרקע בשטח התכנית.

4. צמצום השימושים המאושרים בשטח המיועד לתעשיה לשימושים שאינם מהווים פוטנציאל זיהום.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/09/2025 ובילקוט הפרסומים 13774, התשפ"ה, עמוד 9394, בתאריך 28/08/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100 טל: 04-6816373, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל העליון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 0979021-253

שם התכנית: ג/28160, רמות נפתלי – הרחבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0979021-253 גרסת התכנית: הוראות – 45 תשריט – 30

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	4931 / ג	החלפה	1777 / ג
החלפה	8372 / ג	החלפה	7576 / ג
החלפה	83 / ג	החלפה	14385 / ג
החלפה	8942 / ג	החלפה	8982 / ג
החלפה	9490 / ג	כפיפות	20837 / ג
כפיפות	ג/ע / מק / 078	כפיפות	253-0976696
כפיפות	ג/ע / מק / 105	תמז / 2 / 9	
כפיפות	253-0360487	ג/ע / מק / 141	
כפיפות	253-0821967	תמ"א / 1	
כפיפות	12631 / ג	כפיפות	21473 / ג
כפיפות	ג/ע / מק / 151	כפיפות	ג/ע / מק / 268
כפיפות	תמ"א / 21	כפיפות	ג/ע / מק / 193
כפיפות	ג/ 15630	כפיפות	ג/ע / מק / 012
כפיפות	ג/ 20825	כפיפות	ג/ 20978
אישור ע"פ תמ"א	תמ"א / 35 / 1		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמות נפתלי.

עמוד דופן לשכונות הצפונית והדרומית בישוב.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 13655.

גוש: 13656 חלקות במלואן: 41, 49.

גוש: 13656 חלקי חלקות: 9, 12, 14, 15, 16, 19, 44, 46, 51.

קואורדינטה X: 251980, קואורדינטה Y: 778489

מטרת התכנית:

הרחבת הישוב רמות נפתלי.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מקרקע חקלאית למגורים א', דרך, שביל, חניון, רצועת תשתיות, מתקנים הנדסיים, ספורט ונופש,

מבנים ומוסדות ציבור, שצ"פ, יער נטע אדם, מדרך ליער נטע אדם ומיער נטע אדם לדרך, משצ"פ למגורים א' ודרך משולבת.

- תוספת 100 יח"ד על 267 יח"ד המאושרות בישוב.
- תיקון טכני של תוואי דרך אזורית מס' 886 על פי הסלילה הקיימת, והסדרת קו בניין של מתקן הנדסי מאושר וקיים.
- שינוי קו בניין של דרך 886, הקטנת קו הבניין מ-65 מ' ל-40 מ'.
- קביעת השימושים המותרים בכל תא השטח.
- קביעת זכויות והוראות בנייה.
- קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.
- קביעת הוראות לשימור ופיתוח מצודת רמות נפתלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/08/2025 ובילקוט הפרסומים 13714, התשפ"ה, עמוד 8909, בתאריך 05/08/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100 טל: 04-6816373, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מכוז העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 1334549-257

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה ושינוי הוראות בנייה

יפיע 16873/193

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 1334549-257 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	257-0709436	החלפה	257-0986562
החלפה	ג/ 14494		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יפיע רחוב.

יפיע גוש 16873 חלקה 193 שכונת אום אלעד'אם

גושים וחלקות:

גוש: 16873, מוסדר, חלקות במלואן: 193.

קואורדינטה X: 225686, קואורדינטה Y: 731122

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה ושינוי הוראות זכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה.
- הגדלת אחוזי בנייה תת קרקעיים.
- הגדלת מס' יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/12/2025 ובילקוט הפרסומים 14029, התשפ"ו, עמוד 1673, בתאריך 07/12/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל: 04-6468585, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 257-1419100

שם התכנית: הסדרת ייעוד קרקע – ריינה – ג/29113

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 257-1419100 גרסת התכנית: הוראות – 5 תשריט – 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 21711	החלפה ג/ 20623

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ריינה.

מורח יישוב ריינה

גושים וחלקות:

גוש: 17530, מוסדר, חלקי חלקות: 54.

קואורדינטה X: 230785, קואורדינטה Y: 736180

מטרת התכנית:

הסדרת ייעודי קרקע – ריינה

עיקרי הוראות התכנית:

הקטנת שטח ממגרש ביעוד מגורים ומסחר לטובת שטח למגרש ביעוד מגורים.

התכנית הסדרת יעודים כך שהמצב הסופי יהיה מגרש 100 ביעוד מגורים ומסחרי מעורב ומגרש 1 ביעוד מגורים.

והסדרת ייעוד קרקע לפי חלוקה מאושרת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14164, התשפ"ז, עמוד 3146,

בתאריך 15/01/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל: 04-6468585, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 262-1267442

שם התכנית: ג/29011 שינוי בהוראות וזכויות

הבנייה 19322/52, מילאד שקור – סכנין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 262-1267442 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 7574	החלפה ג/ 12906

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סח'נין רחוב.

על דרך 805 בכניסה המזרחית לישוב סכנין

גושים וחלקות:

גוש: 19322, מוסדר, חלקי חלקות: 52.

קואורדינטה X: 229646, קואורדינטה Y: 751700

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה על דרך 805 במזרח סכנין

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מאזור תעשייה ומלאכה זעירה למסחר ומשרדים

קביעת זכויות והוראות בנייה

קביעת שימושים ותכליות

קביעת קווי בניין

קביעת תנאים להריסה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/12/2025 ובילקוט הפרסומים 14062, התשפ"ז, עמוד 1954,

בתאריך 18/12/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב

הגליל, סח'נין טל: 04-6746740, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר

האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 262-1300672

שם התכנית: ג/29484 שינוי בהוראות וזכויות הבנייה

במגרש עלי בדארנה – סכנין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 262-1300672 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 12735	החלפה ג/ 9169
החלפה ג/ 668	החלפה ג/ 9354

החלפה ג/ 12906

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סח'נין רחוב.

על דרך אזורית מס' 805 במרכז העיר סכנין

גושים וחלקות:

גוש: 19314, מוסדר, חלקי חלקות: 40.

קואורדינטה X: 228255, קואורדינטה Y: 751950

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה במרכז סכנין

עיקרי הוראות התכנית:

- הסדרת קווי בניין
- הגדלת תכנית קרקע
- הגדלת אחוזי בנייה
- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים
- הגדלת מס' קומות
- שינוי בהוראות הבינוי

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'ין טל': 04-6746740, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 255-1229798

שם התכנית: הגדרת שימושים והוראות בנייה ביעוד

מבני משק - עין יעקב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 255-1229798 גרסת התכנית: הוראות - 40 תשריט - 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 14561	כפיפות תמא/ 1
כפיפות ג/ 19734	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עין יעקב.

צפונות לכביש הגישה ליישוב עין יעקב.

גושים וחלקות:

גוש: 18420, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 24.

קואורדינטה X: 221253, קואורדינטה Y: 768223

מטרת התכנית:

הסדרת שימושים קיימים.

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת שימוש מלאכה ביעוד חקלאי מיוחד - מבני משק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/09/2025 ובילקוט הפרסומים 13815, התשפ"ה, עמוד 9731, בתאריך 11/09/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג מעלה הגליל, מעונה טל': 04-9979659, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 255-1281955

שם התכנית: שינוי הוראות בנייה במגרש 322, עין יעקב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 255-1281955 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 10535	כפיפות ג/ 4908
כפיפות 255-0344937	כפיפות ג/ 9953

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עין יעקב רחוב: דקל 10, מיקוד 025135 ת.ד. 94
מגרש 322 מורחב מושב עין יעקב

גושים וחלקות:

גוש: 19899, מוסדר, חלקות במלואן: 121.

קואורדינטה X: 222096, קואורדינטה Y: 768578

מטרת התכנית:

שינוי הוראות בנייה במגרש 322, בעין יעקב.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת אחוזי הבנייה.
2. הגדלת התכנית.
3. הגדלת גובה המבנה.
4. הגדלת מס. קומות.
5. שינוי קווי בניין.
6. תוספת שימושים - בריכת שחייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/11/2025 ובילקוט הפרסומים 13959, התשפ"ה, עמוד 1022, בתאריך 11/11/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג מעלה הגליל, מעונה טל': 04-9979659, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 255-1412097

שם התכנית: הסדרת זכויות בנחלה - 11 שומרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 255-1412097 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 18081

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: שומרה

נחלה 11, שומרה, שכונה ישנה, בחלק הדרומי.

גושים וחלקות:

גוש: 19834, מוסדר, חלקי חלקות: 10.

גוש: 19845, מוסדר, חלקי חלקות: 6, 7.

קואורדינטה X: 227166, קואורדינטה Y: 776807

מטרת התכנית:

הסדרת זכויות בנחלה 11, שומרה

עיקרי הוראות התכנית:

1. ביטול ייעוד הנחיות מיוחדות והגדלת ייעוד מגורים בישוב כפרי ל- 2.1 דונם.
2. שינוי בהוראות בניין.
3. קביעת קווי בנין.
4. תוספת אחוזי בנייה למגורים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

23/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14076, התשפ"ו, עמוד 2098,

בתאריך 24/12/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005, טל':

074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

מעלה הגליל-ד.ג מעלה הגליל, מעונה טל': 04-9979659, וכל

המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים

פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון. www.iplan.gov.il

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 258-1205228

שם התכנית: שינוי ייעוד קרקע בגוש חלב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

258-1205228 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית

החלפה /ג 16923 החלפה /ג 10781

החלפה /ג 19792

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גוש חלב רחוב.

צפון הישוב גוש חלב, שכונת אל-ביאדר

גושים וחלקות:

גוש: 14097, מוסדר, חלקות במלואן: 8, 88.

קואורדינטה X: 241650, קואורדינטה Y: 770500

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע מ"חקלאי מיוחד" ל"מגורים"

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח חקלאי מיוחד לשטח מגורים.

- קביעת הוראות, הנחיות וזכויות בנייה.

- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

- הצעת דרך משולבת

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

02/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14089, התשפ"ו, עמוד 2221,

בתאריך 25/12/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005, טל':

074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

מעלה נפתלי, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952, טל':

04-9978030, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של

מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עפולה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 215-1408913

שם התכנית: שינוי ייעוד משצ"פ למבנים

ומוסדות ציבור 17015 156

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

215-1408913 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית

כפיפות /ג 17000 כפיפות 215-0239350

כפיפות 215-0898114

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: עפולה רחוב: פרדה יוזאו אקלום.

בפינת רחוב פרדה יוזאו אקלום ויצחק שמיר

גושים וחלקות:

גוש: 17015, מוסדר, חלקות במלואן: 156.

קואורדינטה X: 229870

קואורדינטה Y: 727022

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח למבנים ומוסדות ציבור

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח למבנים ומוסדות ציבור

קביעת זכויות והוראות בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

31/10/2025 ובילקוט הפרסומים 13902, התשפ"ו, עמוד 538,

בתאריך 26/10/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005, טל':

074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עפולה,

חנקין יהושע 47 עפולה 18100, טל': 04-6520344, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים

לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון